

Long Thành, ngày 06 tháng 01 năm 2025

Số: 13.../TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(lần 10)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án Dân sự năm 2008(sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/QĐST-KDTM ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 57/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 3 năm 2022 của chi cục thi hành án Dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giảm giá của các đương sự ngày 02/01/2025 ;

Căn Quyết định giảm giá số: 08/QĐ-CCTHA ngày 02/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:75.10/22/HĐDV-ĐG TS.ĐN, ngày 02/01/2025 của công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 79.10/2025/ QC-ĐN, ngày 02/01/2025 của công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành tổ chức bán đấu giá tài sản lần 10 như sau:

1-Công ty cổ phần Hợp Danh Đông Nam:

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ : 0888.154.369-0251.6513.502

2-Tài sản đấu giá :

\* Quyền sử dụng đất có diện tích đất 500m<sup>2</sup>, thửa số 81, tờ bản đồ số 45 xã Bàu Cạn, huyện Long Thành theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BY 367384**, số vào sổ CS 02552 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/03/2015 đứng tên ông Trảng Thành Tân và tài sản trên đất là nhà ở, công trình gắn liền với đất đã bị kê biên và bán đấu giá. **Ghi chú** : *Quyền sử dụng đất không có đường vào.*

\* Đặc điểm tài sản: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BY 367384**, số vào sổ CS 02552 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/03/2015 đứng tên ông Trảng Thành Tân:

phiếu cung cấp thông tin 36/CCTT- VPĐK LT-TTLT ngày 29/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đất đai huyện Long Thành.

3-Thời gian cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ tết theo quy định)

- Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công Ty đấu giá Hợp danh Đông Nam- trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP-HCM hoặc CN Đồng Nai; số124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để Đăng ký tham gia đấu giá:

4- Thời gian địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30, ngày 05/02/2025 đến 17h00 07/02/2025 (trong giờ hành chính)

-Địa điểm xem tài sản: xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

5-Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h 30 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản : Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản : **7500001333355555** mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam- Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: “ *Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “ HĐ số 75.10/22.ĐN.TS xã Bàu Cạn huyện, Long Thành , tỉnh Đồng Nai”

6- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

-Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: **vào lúc 14 giờ 00 ngày 13/02/2025.**

Tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

7-Giá khởi điểm: **916.490.556đ** (Chín trăm mười sáu triệu, bốn trăm chín mươi ngàn, năm trăm năm sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

8- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ ( Năm trăm ngàn đồng) tiền đặt trước 20% là 183.298.000đ

9- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Nai.

10-Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Mọi cá nhân tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại số nhà 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ( Số ĐT 0251.6513.502)

Địa chỉ: số số124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2 phường trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để Đăng ký tham gia đấu giá:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Bàu Cạn
- VKSND H. Long Thành;
- Lưu: HSTHA, VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Minh Thông**